



COMUNE DI LORETO APRUTINO

Provincia di Pescara

Via Dei Mille, 8 - 65014 Loreto Aprutino - ☎ 085 82940220/085 82940238 - Fax 085 82940236

P.IVA: 00127900686

www.comune.loretoaprutino.pe.it - PEC:comune.loretoaprutino@pec.it -

✉ urbanistica@comune.loretoaprutino.pe.it

SETTORE TERZO - SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: Domanda di contributo ai sensi della Legge 208/2015, della delibera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 06/09/2018 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 213 del 13/09/2018) e dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 441 del 21/03/2017 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 78 del 03/04/2017), formulata dal Sig. Marrone Pasquale acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 12/10/2018 al n. 14007, così come integrata con nota datata 06/11/2018 pervenuta in data 08/11/2018 al prot. n. 15407.

Esito controllo di cui al punto 15.1 dell'Allegato 1 all'O.C.D.P.C. n. 372/16

Con la presente si DA' ATTO che stato effettuato il previsto controllo sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e atto notorio rese, in osservanza punto 3) dispositivo della delibera di Giunta Comunale n. 100 del 02/10/2018 nonché come previsto al punto 15.1 dell'Allegato 1 all'O.C.D.P.C. n. 372/16, dal quale è stata verificata la veridicità delle dichiarazioni rese dall'interessato e come di seguito evidenziato:

- è effettivamente pervenuta al protocollo comunale il 28/02/2017 al n. 2394 da parte del Sig. Marrone Pasquale, nato a Loreto Aprutino il 19/06/1941 (C.F. MRRPQL41H19E691W) e residente a Loreto Aprutino in C.da Valle Passeri n. 1, la scheda "B" - "Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato" datata 27/02/2017, relativamente ai danni subiti dal proprio immobile sito in C.da Valle Passeri n. 1 a causa delle precipitazioni verificatesi nella seconda decade del mese di Gennaio 2017, con la quale si stimava una spesa totale per ripristini ammontante ad € 35.000,00;
- dalla visura catastale per immobile n. T79420 del 26/10/2018 allegata alla presente, si evince che il richiedente Marrone Pasquale risulta effettivamente proprietario dell'abitazione distinta catastalmente al Fg. 18 particella 1218 sub. 4; dalla visura storica per immobile T149893 del 14/11/2018 anch'essa allegata alla presente, si evince che tale diritto reale sull'abitazione sussisteva anche alla data dell'evento calamitoso (seconda decade Gennaio 2017);
- alla data dell'evento calamitoso (seconda decade Gennaio 2017) il soggetto richiedente Sig. Marrone Pasquale risultava aver stabilito residenza anagrafica nell'abitazione sita in Loreto Aprutino alla C.da Valle Passeri n. 1 per la quale ha richiesto la concessione del contributo in oggetto, giusta certificazione datata 15/11/2018 resa dall'Ufficio Anagrafe trasmessa con nota prot. n. 15687 del 15/11/2018 ed allegata alla presente;
- a seguito di ricerche effettuate agli atti d'ufficio circa la sussistenza di titoli edilizi abilitativi pregressi legittimanti l'esistenza dell'immobile, è risultata la sussistenza della Licenza Edilizia n. 131 del 17/01/1981 e del successivo permesso di costruire in sanatoria n. 164 del 02/05/2006 (art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), dalla quale emerge che trattasi di edificio di costruzione realizzato nei primissimi anni '80 del 1980 sulla base dei succitati titoli abilitativi edilizi.

Loreto Aprutino, li 19/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Luciano Di Carlo)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Ezio Scannella)

Allegati:

- frontespizio scheda B presentata in data 28/02/2017 al prot. n. 2394 (con estremi del protocollo di arrivo);
- visura catastale per immobile T79420 del 26/10/2018;
- visura catastale storica per immobile T149893 del 14/11/2018;
- certificazione datata 15/11/2018 resa dall'Ufficio Anagrafe trasmessa con nota prot. n. 15687 del 15/11/2018.
- Permesso di costruire in sanatoria n. 164/2006 (art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).

COMUNE DI LORETO APRUTINO (PE)

n. progressivo scheda B: _____

COMUNE DI LORETO APRUTINO
PROTOCOLLO GENERALE
Arrivo

Prot.n. 2394 Del 28/02/2017



SCHEDA B

Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato

REGIONE ABRUZZO

EVENTI NEVE DEL GENNAIO 2017

SEGNALAZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL DANNO
(Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000)

COMUNE DI LORETO APRUTINO PROVINCIA PE

Il/la sottoscritto/a MARRONE PASQUALE

nato/a a LORETO APRUTINO il 19-06-1941

residente a
LORETO APRUTINO CAP 65014 Indirizzo C.DA VALLE PASSERI N°1

Tel. _____; Cell. 3931905563; Fax. _____

codice fiscale MRR PQL 41P19E691I

Consapevole delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le falsità in atti e le dichiarazioni mendaci

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

1) che l'immobile è ubicato in

via / viale / piazza C.DA VALLE PASSERI n. civico: 1;

località: LORETO APRUTINO CAP 65014

L'immobile è

di proprietà in comproprietà
(nome del comproprietario: _____)

altro diritto reale di godimento (specificare: _____)

in locazione altro diritto personale di godimento

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2018

Data: 26/10/2018 - Ora: 10.50.19 Fine
Visura n.: T79420 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LORETO APRUTINO (Codice: E691) Provincia di PESCARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 1218 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	1218	4			A/7	2	12 vani	Totale: 310 m ² Totale escluse aree scoperte**: 293 m ²	Euro 1.208,51	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
CONTRADA VALLB PASSERI piano: T-1-2;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MARRONE Pasquale nato a LORETO APRUTINO il 19/09/1941			MRRPQL41P19E691I		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/03/2007 protocollo n. PE0108814 in atti dal 19/03/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 523.1/2007)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2018

Dati della richiesta	Comune di LORETO APRUTINO (Codice: E691)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA	
	Foglio: 18 Particella: 1218 Sub.: 4	
INTESTATO		
1	MARRONE Pasquale nato a LORETO APRUTINO il 19/09/1941	MRRPQL41P19E6911
		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	18	1218	4	Cens.	Zona	A/7	2	12 vani	Totale: 310 m ² Totale escluse aree scoperte** : 293 m ²	Euro 1.208,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo										CONTRADA VALLE PASSERI piano: T-1-2;		
Annotazioni										classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	18	1218	4	Cens.	Zona	A/7	2	12 vani		Euro 1.208,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2008 protocollo n. PE0057856 in atti dal 19/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2359.1/2008)
Indirizzo										CONTRADA VALLE PASSERI piano: T-1-2;		
Annotazioni										classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	18	1218	4	Cens.	Zona	A/7	2	12 vani		Euro 1.208,51	COSTITUZIONE del 19/03/2007 protocollo n. PE0108814 in atti dal 19/03/2007 COSTITUZIONE (n. 523.1/2007)
Indirizzo										CONTRADA VALLE PASSERI piano: T-1-2;		

classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 19/03/2007

Fine

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARRONE Pasquale nato a LORETO APRUTINO il 19/09/1941	MRRPQL41P19E691I	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/03/2007 protocollo n. PE0108814 in atti dal 19/03/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 523.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



COMUNE DI LORETO APRUTINO

Provincia di Pescara –

SETT. VI – SERVIZI AL CITTADINO

Tel. 085829401 E-mail anagrafe@comune.loretoaprutino.pe.it

PEC.: comune.loretoaprutino@pec.it

Prot. n.

li, 15/11/2018

Al responsabile del Sett. Terzo
Servizio Urbanistica
Geom. Luciano DI CARLO
SEDE

OGGETTO: Controllo autocertificazione, Art. 71 e 72 D.P.R. 445/2000. (Rif. n. 6956/FP del 29/06/2010.

MARRONE Pasquale nato a Loreto Aprutino il 19/06/1941 qui residente in C/da Valle Passeri, n. 1.

Si trasmette in allegato il certificato richiesto con nota n. 15656 del 14/11/2018.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

**L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Mariagrazia DEL COLOMBO)**

Firma autografa omissa ai sensi del D.Lgs. n. 39/1993



COMUNE DI LORETO APRUTINO

(PROVINCIA DI PESCARA)

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Vista la legge 24.12.1954, n.1228 ed il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 30.5.1989, n. 223;

CERTIFICA

- che **MARRONE PASQUALE** C.F. MRRPQL41H19E691W
nato a **LORETO APRUTINO (PE)**
il 19/06/1941 (atto N. 107 p.I s. A)

E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE in CONTRADA VALLE PASSERI al n. 1 ;

- che la residenza era la stessa anche alla data del 16/01/2017.

Rilascia il presente certificato in carta semplice su richiesta dell'ufficio Urbanistica-sett. Terzo- Comune di Loreto Aprutino- (Controllo veridicità autocertificazione).

Il presente certificato ha validità di sei mesi dalla data di rilascio.

LORETO APRUTINO, li' 15/11/2018

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Mariagrazia DEL COLOMBO

Diritti Segreteria 0,00
Costo Stampato 0,00
TOTALE 0,00 Euro

Firmato digitalmente da:DEL COLOMBO MARIAGRAZIA
Data:15/11/2018 12:30:31



COMUNE DI LORETO APRUTINO

C.A.P. 65014

Provincia di Pescara

Codice Fiscale: 00127900686

Tel. 085/829401

Fax 85/8291392

*SETTORE III°: Assetto ed uso del territorio
Servizio edilizia pubblica e privata*

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

PER ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ART. 36 D.P.R. 380/2001 E MODIFICHE
(EX ART. 13 - LEGGE N. 47/85)

PRATICA : N. 76 in data 29/11/2005 Prot. n. 14996

PERMESSO IN SANATORIA : N. 164 in data 02/05/2006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29/11/2005 al prot. n. 14996 dal Sig. MARRONE PASQUALE nato a Loreto Aprutino il 19/06/1941 ed ivi residente in C.da Valle Passeri n. 1, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal Dott. Agr. Marrone Tonio - iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia di Pescara al n. 174 - con studio in Loreto Aprutino in C.da Valle Passeri, il permesso di costruire in sanatoria per lavori eseguiti in questo Comune, presso gli immobili siti in C.da Valle Passeri, riportati in catasto al Foglio n. 18 particelle nn. 1177 - 1176 - 1174 e 23, in parte difformi dalla concessione edilizia n. 131 in data 17/01/1980 ed in parte in assenza di titolo abilitativo, consistenti in:

- Opere da sanare e regolarizzare sul fabbricato rurale principale, in quanto difformi rispetto al progetto di cui alla suddetta concessione edilizia n. 131/80:
 1. Variazione di destinazione d'uso parziale del piano terra da stalla a vani residenziali ed accessori di pertinenza dell'abitazione, con conseguente diversa distribuzione interna;
 2. Mancata realizzazione del w.c. previsto nel progetto originario, al piano terra, in prossimità della gradinata;
 3. Variazione della distribuzione interna del piano primo abitativo;
 4. Variazioni prospettiche generali derivanti dalla diversa dimensione ed ubicazione delle aperture esterne;
 5. Realizzazione di scala interna per l'accesso al piano sottotetto non residenziale;
 6. Diversa conformazione planimetrica e volumetrica dei locali annessi agricoli esistenti già dal 1959 in adiacenza alla residenza (rimessa, depositi ex stallette, forno), per erronea rappresentazione grafica sul progetto allegato alla concessione edilizia n. 131/80;
- Opere da sanare e regolarizzare sul fabbricato secondario destinato a fienile e rimessa attrezzi, in quanto realizzate in assenza di titolo edilizio:
 7. Diversa ubicazione planimetrica del fienile costruito in data antecedente al 1/09/1967, rispetto a quanto erroneamente riportato sul progetto allegato alla concessione edilizia n. 131/80;
 8. Realizzazione in aderenza al fienile, sul lato ovest, di una rimessa attrezzi agricoli;
 9. Realizzazione in aderenza al fienile, sul lato nord, di una rimessa attrezzi agricoli;

Visti gli atti tecnici ed amministrativi allegati alla domanda, nonché le integrazioni acquisite al protocollo generale in data 10/03/2006 al n. 3113 ed in data 21/03/2006 al n. 3579;

Accertato che sussiste il titolo per la richiesta del permesso di costruire in sanatoria essendo il richiedente proprietario dei citati immobili, così come risulta dalla documentazione prodotta a corredo dell'istanza;

Dato atto che ai fini dell'asservimento urbanistico di cui agli artt. 70 e 71 della Legge regionale n. 75/95 ed artt. 69 - 70 e 71 delle N.T.A. del vigente P.R.G., vengono presi in considerazione i terreni agricoli riportati in catasto al Foglio n. 18 particelle nn. 1177 - 1176 - 1174 e 23 dell'estensione complessiva di mq. 39.737;

Considerato che il richiedente è in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (attestato regionale n. 153 del 29/06/2005), qualifica di cui era in possesso anche all'epoca in cui sono state realizzate le opere oggetto di sanatoria (1975 e 1981);

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento in data 20/04/2006, prot. n. 4782;

Visto il certificato di idoneità statica delle opere oggetto di sanatoria datato 10/03/2006, redatto dall'Ing. Tenaglia Ettore, depositato presso il Servizio Sismico Provinciale di Pescara in data 13/03/2006 al prot. n. 838;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Viste le Leggi 17/08/1942 n. 1150; 06/08/1967 n. 765; 28/01/1977 n. 10; 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati all'epoca dell'esecuzione delle opere oggetto di sanatoria;

Visto il P.R.G. comunale vigente, definitivamente approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 9 in data 09/03/2004;

Visto l'art. 36 - Accertamento di conformità - del D.P.R. n. 380/2001 recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso in sanatoria, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 13 della Legge n. 47/85), mediante versamento della somma di € 2.556,36 con Bollettino Tesoreria comunale n. 304 in data 27/04/2006;

Visto l'art. 35 della Legge n. 47/85, nel testo in vigore;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 147 in data 01/09/2005, con il quale si affida al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore III° "Assetto ed Uso del Territorio", compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno che le leggi e lo statuto non riservino espressamente agli organi di governo, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 171 in data 30/12/2005;

R I L A S C I A

al Sig. **MARRONE PASQUALE** - Codice Fiscale: **MRR PQL 41H19 E691W**, nato a Loreto Aprutino il 19/06/1941 ed ivi residente in C.da Valle Passeri n. 1, salvo diritti di terzi, **permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e modifiche (ex art. 13 della Legge n. 47/85)**, per lavori eseguiti in questo Comune, presso gli immobili siti in C.da Valle Passeri, riportati in catasto al Foglio n. 18 particelle nn. 1177 - 1176 - 1174 e 23, in parte difformi dalla concessione edilizia n. 131 in data 17/01/1980 ed in parte in assenza di titolo abilitativo, consistenti in:

• Opere da sanare e regolarizzare sul fabbricato rurale principale, in quanto difformi rispetto al progetto di cui alla suddetta concessione edilizia n. 131/80:

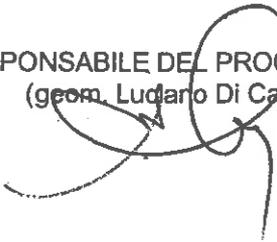
1. Variazione di destinazione d'uso parziale del piano terra da stalla a vani residenziali ed accessori di pertinenza dell'abitazione, con conseguente diversa distribuzione interna;
2. Mancata realizzazione del w.c. previsto nel progetto originario, al piano terra, in prossimità della gradinata;
3. Variazione della distribuzione interna del piano primo abitativo;

4. Variazioni prospettive generali derivanti dalla diversa dimensione ed ubicazione delle aperture esterne;
 5. Realizzazione di scala interna per l'accesso al piano sottotetto non residenziale;
 6. Diversa conformazione planimetrica e volumetrica dei locali annessi agricoli esistenti già dal 1959 in adiacenza alla residenza (rimessa, depositi ex stallette, forno), per erronea rappresentazione grafica sul progetto allegato alla concessione edilizia n. 131/80;
- Opere da sanare e regolarizzare sul fabbricato secondario destinato a fienile e rimessa attrezzi, in quanto realizzate in assenza di titolo edilizio:
 7. Diversa ubicazione planimetrica del fienile costruito in data antecedente al 1/09/1967, rispetto a quanto erroneamente riportato sul progetto allegato alla concessione edilizia n. 131/80;
 8. Realizzazione in aderenza al fienile, sul lato ovest, di una rimessa attrezzi agricoli;
 9. Realizzazione in aderenza al fienile, sul lato nord, di una rimessa attrezzi agricoli,

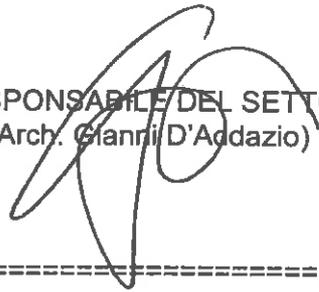
secondo l'elaborato tecnici "A", allegato alla presente per farne parte integrante esostanziale.

Loreto Aprutino, li - 2 MAG. 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Ludiano Di Carlo)




IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Gianni D'Addazio)



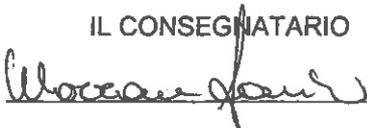
=====

RELATA DI NOTIFICA

Si certifica l'avvenuto ritiro dell'originale del presente permesso di costruire in sanatoria da parte del richiedente/progettista Signor PARROVE TONIO

Loreto Aprutino, li 06/05/2006

IL CONSEGNIATARIO




IL FUNZIONARIO ADDETTO

